



Die Analyse des Investitionspotenzials für 22 Gemeinden/Städte aus der Woiwodschaft Lebus, die am Umsetzungsteil des Projekts "Die Standards der Investorenbetreuung in der Woiwodschaft Lebus teilnehmen" [DE]



Gemeinde Krzeszyce

1. Investitionspotenzial [DE]

Im Folgenden werden die wichtigsten Daten und Ergebnisse von Analysen zum Investitionspotenzial der Gemeinde zusammengefasst:

- Ihr Gebiet erstreckt sich über eine Fläche von 194,19 km². Nach Angaben des Statistischen Zentralamtes 31. Dezember 2021 beläuft sich die Einwohnerschaft auf 4,6 Tausend Einwohner/Innen. Ende 2022 waren 500 Wirtschaftseinheiten in das REGON-Register der Gemeinde eingetragen.
- Die Gemeinde Krzeszyce verfügt über Entwicklungsmöglichkeiten in Form von Investitionsflächen.
- Die Lage des Wirtschaftsgebiets Krzeszyce-Krokoszów ist günstig und mit der erforderlichen Infrastruktur ausgestattet. Die Flächen für industrielle und gewerbliche Investitionen befinden sich in unmittelbarer Nähe der Bundesstraße Nr. 22, entlang der Route Poznań - Kostrzyn nad Odrą - Berlin. Das Gebiet für die Zone wurde durch einen örtlichen Raumordnungsplan festgelegt. Die Zone ist mit der erforderlichen Infrastruktur ausgestattet.
- Der Vorteil der Gemeinde ist ihre günstige Lage an der Landesstraße Nr. 22, die den Grenzübergang in Kostrzyn an der Oder mit Poznań verbindet. Krzeszyce liegt ca. 28 km von der deutschen Grenze entfernt.
- Das durchschnittliche monatliche Bruttogehalt im Kreis Sulęcín betrug im Jahr 2021 4685 PLN, was ca. 78,1 % des durchschnittlichen monatlichen Bruttogehalts in Polen entspricht.
- Bei der Betrachtung des Arbeitsmarktpotenzials in Krzeszyce sollte auch das Potenzial der umliegenden Landkreise berücksichtigt werden. Der Arbeitsmarkt von Krzeszyce ist nicht ausschließlich an die administrativen Grenzen der Stadt gebunden. Aufgrund der Nähe zu den umliegenden Städten sowie des gut entwickelten öffentlichen Verkehrs und Straßennetzes erstreckt sich der lokale Arbeitsmarkt auf eine Entfernung von etwa 30 bis sogar 50 km vom potenziellen Investitionsstandort
- Die am häufigsten vertretenen Unternehmen nach Wirtschaftszweigen (auf der Ebene der PKD-Abteilungen) sind:
 - Groß- und Einzelhandel mit Fahrzeugen,
 - Reparatur von Fahrzeugen,
 - Spezialbau,
 - Einzelhandel
 - Aktivitäten der Mitgliedsorganisationen,
 - Werk.



- Hauptbranchen/Spezialisierungen der Gemeinde:
 - Konstruktion
 - Tourismus
 - Landwirtschaft
 - Holz- und Forstwirtschaft,
 - Jagdindustrie.
- Sektoren mit hohen Chancen:
 - Logistik
 - biologische Landwirtschaft
 - Tourismus.
- Unterstützung, die von der Gemeinde Krzeszyce für Investoren bei der Ansiedlung von Investitionen angeboten wird:
 - Sonderwirtschaftszone Kostrzyńsko Słubice auf einer Fläche von ca. 7 ha.
 - Bereitstellung individueller Betreuung für Investoren.
 - Verfügbare Fläche der Wirtschaftszone, d.h. ca. 40 ha für die industrielle Produktion und 40 ha für Dienstleistungen.
 - Möglichkeit der Nutzung von Steuervergünstigungen für Immobilien. Befreiung von der Grundsteuer im Rahmen der De-minimis-Beihilfe..
 - Unterstützung des Kreisamtes.
- Zahlreiche Sehenswürdigkeiten.

2. Merkmale der Gemeinde/Stadt und Basisdaten [DE]

Die Gemeinde Krzeszyce befindet sich im nordwestlichen Teil der Wojewodschaft Lubuskie und gehört zum Powiat Sulęciński. Ihr Gebiet erstreckt sich über eine Fläche von 194,19 km² nach Angaben des Statistischen Zentralamtes vom 31. Dezember 2021 eine Bevölkerungszahl von 4,6 Tausend Einwohner/Innen. Sie zeichnet sich durch eine vielfältige Landschaft und Topografie aus. Etwa 50% der Gemeindefläche sind von den Skwierzynsko-Sulęcińskie Wäldern bedeckt. Daher bietet die Gemeinde gute Voraussetzungen für die Entwicklung des Tourismus, auch aufgrund ihrer ökologischen Sauberkeit, Ruhe und Friedlichkeit. Krzeszyce liegt an der DK 22, die den Grenzübergang in Kostrzyn nad Odrą mit Poznań verbindet, was sich auf ihre wirtschaftlichen Werte auswirkt. Darüber hinaus besteht eine direkte Verbindung von Krzeszyce zu den Grenzübergängen in Świecko und Ślubice. Ende 2022 waren in Krzeszyce 500 Wirtschaftseinheiten im REGON-Register eingetragen. Im folgenden Abschnitt werden die wichtigsten Daten zur Bevölkerung, zur administrativen Situation der Gemeinde (territoriale Aufteilung), zum Arbeitsmarkt und zur Bildung dargestellt.

Tabelle 1. Grunddaten der Gemeinde ¹

Indikator	Daten 2021	CAGR ²	Zeitraum 2030 ³
Bevölkerung	4,6 Tausend Menschen 0,5 % Anteil an der Woiwodschaft	-0,5%	4,6 Tausend Menschen
• Bevölkerung – Männer	2,3 Tausend Menschen 0,5 % Anteil an der Woiwodschaft	-1,1%	2,3 Tausend Menschen
• Bevölkerung – Frauen	2,3 2,3 % Anteil in der Woiwodschaft	0,0 %	2,3 Tausend Menschen
Oberfläche	194,2 km ² 1,4 % Anteil in der Woiwodschaft	-	-
Anteil der registrierten Arbeitslosen an der Bevölkerung im erwerbsfähigen Alter	2,3 % 3,1 % in der Woiwodschaft 4,0 % im Land	-10,6% -5,6% -3,4%	1,9 %

¹ Die Darstellung der statistischen Daten erfolgte unter Berücksichtigung folgender Zeiträume:

- Jahr 2021 – Stand zum Jahresende. Für diesen Zeitraum sind die meisten Statistiken verfügbar. Bei einigen Indikatoren wird zusätzlich ein Bezug zur Ebene der Woiwodschaft und des Landes bereitgestellt.
- Dynamik der Veränderungen in einer 5-Jahres-Perspektive – am häufigsten für den Zeitraum 2017–2021 (unter Verwendung des CAGR-Index – durchschnittliche jährliche Wachstumsrate).
- Jahr / aktuellster Zeitraum – wenn neuere Daten für einen bestimmten Indikator verfügbar sind.
- Prognosedaten 2023–2030 – für ausgewählte Indikatoren.

² CAGR ist die durchschnittliche jährliche Wachstumsrate oder durchschnittliche jährliche Wachstumsrate. Dabei handelt es sich um ein Maß, das den durchschnittlichen jährlichen Anstieg eines bestimmten Werts über einen bestimmten Zeitraum widerspiegelt.

³ Die Prognose wurde auf der Grundlage eines Originalmodells erstellt, das in mehreren Forschungsprojekten zur sozioökonomischen Situation verwendet wurde. Das Modell basiert auf einer Analyse der Trends der letzten 5 Jahre. Das Modell berücksichtigt keine Situationen mit erheblichen Auswirkungen auf die sozioökonomische Situation, die nicht vorhersehbar sind (z. B. COVID-19-Pandemie, Krieg in der Ukraine).

Indikator	Daten 2021	CAGR ²	Zeitraum 2030 ³
Erwerbstätige pro 1000 Gesamtbevölkerung	147,0 Pers. 239 Menschen in der Woiwodschaft. 259 Menschen im Land	6,3 % 1,1% 1,2%	164,6 Pers.
Erwerbstätige pro 1.000 Personen im erwerbsfähigen Alter	247,7 Pers. 405 Menschen in Woiwodschaft. 438 Menschen im Land	8,2 % 2,2% 2,1%	266,6

Quelle: Eigene Ausarbeitung auf Basis von Daten des Statistischen Zentralamtes.

Unter Berücksichtigung der Beschäftigung nach Branchen ermöglichen die GUS-Daten eine Analyse auf der Ebene der Landkreise und aggregierten Abschnitte der PKD (sogenannte Wirtschaftssektoren).

Tabelle 2. Beschäftigungsstruktur nach Branchen

Indikator	Land	Woiwodschaft Lebus	Bezirk
Land- und Forstwirtschaft, Jagd und Fischerei	10,3%	7,4%	7,5 %
Industrie und Bauwesen	30,1%	35,5%	47,6 %
handeln; Reparatur von Kraftfahrzeugen; Transport und Lagerung; Beherbergung und Gastronomie; Information und Kommunikation	23,4%	23,2%	13,9 %
Finanz- und Versicherungsaktivitäten; Immobilienmarkt-service	3,6%	2,1%	1,8 %
Sonstige Dienstleistungen	32,6%	31,8%	29,2 %

Quelle: Eigene Ausarbeitung auf Basis von Daten des Statistischen Zentralamtes.