

z dnia 22 lipca 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 713 ze zm.) , art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Nr XV/87/2012 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 14 maja 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia, wynajmowania i użyczenia.

zarządzam:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości zgodnie z załącznikiem Nr 1 .
- § 2. Załączniki Nr 1 stanowi jednocześnie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT GMINY
Stanisław Peczkajtis



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. **Obręb Karkoszów** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki 69/12 o pow. 45165m², dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00022841/4. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest pod zabudowę techniczno produkcyjną i usług oznaczona symbolem 3.8 P,U.

Łączna cena nieruchomości **999 000,00zł +23% VAT.**

2. **Obręb Przemysław** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki 102 o pow. 2354m² wraz z rosnącym drzewostanem w ilości 6 sztuk gatunku : świerk, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00022497/7. Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krzeszyce działka znajduje się na terenie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.

Łączna cena nieruchomości **65 200,00zł +23% VAT.**

3. **Obręb Karkoszów** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki 69/6 o pow. 1016m², dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00022841/4. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczona symbolem 3.4 MN wraz zielenią izolacyjną oznaczona symbolem 3.17 ZI.

Łączna cena nieruchomości **37 000,00zł +23% VAT.**

4. **Obręb Rudnica** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki 257 o pow. 3400m², dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00023228/8. Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krzeszyce działka znajduje się częściowo na terenie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa, pozostała część działki o przeznaczeniu rolniczym. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne.

Łączna cena nieruchomości **89 000,00zł +23% VAT.**

5. **Obręb Kołczyn** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki 471 o pow. 1400m², dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00023060/2. Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krzeszyce działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Łączna cena nieruchomości **36 000,00zł +23% VAT.**

6. **Obręb Świętojańsko** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki 62/5 o pow. 1298m² wraz z rosnącym drzewostanem w ilości 14 sztuk gatunku: sosna 5 szt., topola 1szt., klon 7 szt., brzoza 1 szt., dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00022839/7. Działka o kształcie regularnym z dużym spadkiem. Dla terenu na którym znajduje się działka jest wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Łączna cena nieruchomości **31 000,00zł +23% VAT.**

7. **Obręb Świętojańsko** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki 62/6 o pow. 1307² wraz z rosnącym drzewostanem w ilości 11 sztuk gatunku: sosna 7 szt. i topola 4szt., dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00022839/7. Działka o kształcie regularnym z dużym spadkiem. Dla terenu na którym znajduje się działka jest wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Łączna cena nieruchomości **25 000,00zł +23% VAT**

8. **Obręb Świętojańsko** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki 62/7 o pow. 1298m² wraz z rosnącym drzewostanem w ilości 35 sztuk gatunku: sosna 15 szt., akacja 18szt., klon 2 szt., dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00022839/7. Działka o kształcie regularnym z dużym spadkiem. Dla terenu na którym znajduje się działka jest wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Łączna cena nieruchomości **26 000,00zł +23%VAT.**

9. **Obręb Świętojańsko** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki 62/8 o pow. 1323m² wraz z rosnącym drzewostanem w ilości 12 sztuk gatunku: sosna 10 szt., akacja 2szt., dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00022839/7. Działka o kształcie regularnym z dużym spadkiem. Dla terenu na którym znajduje się działka jest wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Łączna cena nieruchomości **26 000,00zł +23%VAT.**

10. **Obręb Świętojańsko** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki 62/9 o pow. 1315m² wraz z rosnącym drzewostanem w ilości 17 sztuk gatunku: sosna 16 szt., klon 1 szt., dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00022839/7. Działka o kształcie regularnym z dużym spadkiem. Dla terenu na którym znajduje się działka jest wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Łączna cena nieruchomości **26 000,00zł +23%VAT.**

11. **Obręb Karkoszków** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki 176/1 o pow. 16421m², dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00022841/4. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest pod zabudowę techniczno produkcyjną i usług oznaczona symbolem 3.6 P,U.

Łączna cena nieruchomości **420 000,00zł +23%VAT.**

Niniejszy załącznik, stosownie do art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1990 ze zm.) stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami po cenie podanej w niniejszym wykazie winny złożyć stosowne oświadczenie w terminie do dnia **04.09.2021r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzeszyce pokój nr 7 lub tel. (095) 7573161 wew. 29

WÓJT GMINY
Stanisław Peczkajtis