

OGŁOSZENIE I PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Działając zgodnie z art. 37, 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz z trybem Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014 poz.1490 ze zm.) Wójt Gminy Krzeszycze ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, który odbędzie się w dniu **28 października 2021 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Krzeszycze przy ul. Skwierzyńskiej 16 pok. nr 31. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium, w Kasie Urzędu lub na konto GBS Barlinek Oddział Krzeszycze Nr 31 8355 0009 0035 1014 2000 0010 w takim terminie aby najpóźniej do dnia **26.10.2021 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu).

L.p.	Godzina	Miejscowość	Nr działki	Pow. m2	Księga Wieczysta	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania terenu	Drzewostan	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1	15:00	Karkoszów	176/1	16421	GW/1U/00024854/2	Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i jest to teren przeznaczony pod zabudowę techniczno produkcyjną i usług, oznaczona symbolem 3.6 P,U	BRAK	420 000,00	42 000,00	4 200,00
2	15:15	Karkoszów	69/12	45165	GW/1U/00022841/4	Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i jest to teren przeznaczony pod zabudowę techniczno produkcyjną i usług, oznaczona symbolem 3.8 P,U	BRAK	999 000,00	99 900,00	9 990,00
3	15:30	Karkoszów	69/6	1016	GW/1U/00022841/4	Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczona symbolem 3.4 MN i wraz zieleńią izolacyjną oznaczona symbolem 3.17 ZL	BRAK	37 000,00	3 700,00	370,00
4	15:40	Rudnica	257	3400	GW/1U/00023228/8	Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krzeszycze działka znajduje się częściowo na terenie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa, pozostała część działki o przeznaczeniu rolniczym. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne i ślup energetyczny.	BRAK	89 000,00	8 900,00	890,00
5	15:50	Koleczyn	471	1400	GW/1U/00023060/2	Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krzeszycze działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	BRAK	36 000,00	3 600,00	360,00
6	16:00	Przemysław	102	2354	GW/1U/00022497/7	Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krzeszycze działka znajduje się na terenie dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.	6 szt. - świerk	65 200,00	6 520,00	660,00
7	16:05	Świętojańsko	62/5	1298	GW/1U/00022839/7	Brak jest planu miejscowego. Dla terenu na którym znajduje się działka była wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działka o kształcie regularnym z dużym spadkiem.	5 szt. -sosna 1 szt.-topola 7 szt. – klon 1 szt.-brzoza	31 000,00	3 100,00	310,00
8	16:10	Świętojańsko	62/6	1307	GW/1U/00022839/7	Brak jest planu miejscowego. Dla terenu na którym znajduje się działka była wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działka o kształcie regularnym z dużym spadkiem	7 szt. - sosna 4 szt. -topola	25 000,00	2 500,00	250,00
9	16:15	Świętojańsko	62/7	1298	GW/1U/00022839/7	Brak jest planu miejscowego. Dla terenu na którym znajduje się działka była wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działka o kształcie regularnym z dużym spadkiem. Teren zadrzewiony i zakrzewiony.	15 szt.-sosna 18 szt.-akcja 2 szt.-klon	26 000,00	2 600,00	260,00
10	16:20	Świętojańsko	62/8	1323	GW/1U/00022839/7	Brak jest planu miejscowego. Dla terenu na którym znajduje się działka była wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działka o kształcie regularnym z dużym spadkiem. Teren zadrzewiony i zakrzewiony.	10 szt.-sosna 2 szt. akacja	26 000,00	2 600,00	260,00
11	16:25	Świętojańsko	62/9	1315	GW/1U/00022839/7	Brak jest planu miejscowego. Dla terenu na którym znajduje się działka była wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działka o kształcie regularnym z dużym spadkiem. Teren zadrzewiony i zakrzewiony.	16 szt.-sosna 1 szt.-klon	26 000,00	2 600,00	260,00

Uwaga: Do ceny uzyskanej w przetargu będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2021 poz. 685 ze zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.-(tj. Dz.U. 2014 poz. 1490 ze zm.).

Nabywcy we własnym zakresie i na własny koszt wykonają przyłączy infrastruktury technicznej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą lub właścicielem sieci.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości, która winna być zapłaconą najpóźniej trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie niezwłocznie po przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem.

W terminie 21 dni osoba ustalona jako nabywca będzie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Krzeszycze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączonej wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Wójt Gminy Krzeszycze może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Krzeszycze oraz ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy, podając przyczynę odwołania przetargu.

Blizsze informacje można uzyskać pod nr tel. 957573161 wewnątrzny 29, kom. 885050058 lub osobiście w pokoju nr 7.

Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej: - w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego); - w przypadku osób prawnych - właściwych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz przysługujących im prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Krzeszycze z siedzibą przy ulicy Skwierzyńskiej 16, 66-435 Krzeszycze.
2. Pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy w Krzeszycach, a także przysługujących uprawnień, może udzielić Inspektor Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy w Krzeszycach za pomocą adresu info@umiekrzycze.pl
3. Administrator danych osobowych przetwraza dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawierających umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Dane osobowe przetwarzane są w celach:

1. W związku z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych, w celu przeprowadzenia procedury, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, ewentualnie wykonania umowy sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości.
2. Jako niezbędne do przeprowadzenia planu marketingowego, w tym wykonania reklam, w tym w celu podjęcia działań na zaplecie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
3. W pozostałych przypadkach dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie: wszelkiej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

4. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odwołania danych osobowych mogą być:

1. inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Gminy Krzeszycze przetwarzają dane osobowe dla którejś Administracji jest Urząd Gminy Krzeszycze.
2. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub zadanie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

6. Pani/Pan dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wyznaczonym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują następujące uprawnienia:
 1. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 2. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy:

- dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane;
- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych;
- osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych;
- dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem.
- dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa.

4. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych;
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia;

- Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;

5. prawo do przeniesienia danych – w przypadku gdy łączne spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę;
 - przetwarzanie odbywa się w sposób automatyzowany;
 - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łączne spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistniał przyczyny związane z szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędy charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych w szczególności, gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.

8. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, cofnięciem, z obowiązującym prawem.
9. W przypadku powołania informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych, przysługuje prawo do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podane danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
11. Podane danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.