

#rs /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sulęcinie Marcin Małuszek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-03-2022r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Sulęcinie I Wydział Cywilny w Sulęcinie 69-200 Sulęcin, ul. Kościuszki 30, s.13 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Patrycja Czechowicz położonego: 66-435 Krzeszyce, ul. Kolejowa 10A/1, Rudnica, obręb 0018 Rudnica, dla którego **Sąd Rejonowy w Sulęcinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: GW1U/00010524/9]**

Suma oszacowania wynosi **104 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **78 075,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 410,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska SA 1 O. w Gorzowie Wlkp. 96 10901900 0000 0001 0506 3822 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość lokalowa (wyodrębniony lokal mieszkalny), położona w miejscowości Rudnica ul. Kolejowa 10A/1, gmina Krzeszyce, powiat sulęciński, województwo lubuskie. Lokal usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego o powierzchni użytkowej wynoszącej 69,70 m², składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju. Właściciel lokalu posiada udział w wysokości 145/1000 w prawie współwłasności działki gruntu oraz w prawie współwłasności części wspólnych budynku. Lokal nie posiada pomieszczenia przynależnego. Budynek, w którym usytuowany jest szacowany lokal, położony jest na działce gruntu nr 220/1, w obrębie 0018 Rudnica.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie (po uprzednim uzgodnieniu terminu z komornikiem) oraz przeglądać w budynku Sądu Rejonowego w Sulęcinie przy ulicy Kościuszki 30 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Izabela Kukula-Kokocińska

Roksana Szuder

Komornik Sądowy

Marcin Małuszek