

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.), § 13 i 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz zarządzenia Nr 39/2024GN Wójta Gminy Krzeszyce z dnia 13 maja 2024 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,

WÓJT GMINY KRZESZYCE
ogłasza
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż z zasobu Gminy Krzeszyce nieruchomości opisanych poniżej w tabeli,
na dzień **08 listopada 2024 r.** w sali narad Urzędu Gminy Krzeszyce przy ul. Skwierzyńskiej 16

L.p.	Godzina	Obręb/ Gmina	Nr działki	Pow. m2	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania terenu	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
1.	12:00	Kołczyn/ Krzeszyce	397	1242	GW1U/00023060/2	Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Kołczyn przy ul. Sulęcińskiej 23. Nieruchomość zabudowana budynkiem oświaty i kultury (byłe przedszkole) w zabudowie wolnostojącej o pow. 178m2 oraz budynkiem niemieszkalnym o pow. 73m2. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno – kanalizacyjną, instalacje elektryczną. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako inne tereny zabudowane (symbol użytku „Bi”).	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzeszyce przedmiotowa działka położona jest głównie na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze wskazaniem większych zespołów zabudowy planowanej oraz częściowo położona na terenach zabudowy usługowej.	brak	154 600,00zł + podatek VAT obowiązujący na dzień sprzedaży (cena obniżona z 309 200,00zł o 50% zgodnie z Zarządzeniem NR 87/2024/GN WÓJTA GMINY KRZESZYCE z dnia 7 października 2024 r.)	15 500,00
2.	12:15	Karkoszów/ Krzeszyce	175/17	8384	GW1U/00022841/4	Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w miejscowości Karkoszów, przy drodze krajowej nr 22. Uzbrojenie w media techniczne w bliskim otoczeniu: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa. W ewidencji gruntów oznaczona jako grunty orne klasy IVb i V (symbol użytku: „RIVb” i „RV”).	Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXVI/209/2022 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszyce dla obszaru inwestycyjnego w miejscowości Karkoszów, gmina Krzeszyce, przeznaczona jest na terenie zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, składów i magazynów oznaczona symbolem PU1. Działka 175/17 posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD poprzez działkę nr 175/16.	brak	411 000,00zł + podatek VAT obowiązujący na dzień sprzedaży	41 000,00
3.	12:30	Karkoszów/ Krzeszyce	175/19	7999	GW1U/00022841/4	Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w miejscowości Karkoszów, przy drodze krajowej nr 22. Uzbrojenie w media techniczne w bliskim otoczeniu: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa. W ewidencji gruntów oznaczona jako grunty orne klasy V (symbol użytku: „RV”).	Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXVI/209/2022 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszyce dla obszaru inwestycyjnego w miejscowości Karkoszów, gmina Krzeszyce, przeznaczona jest na terenie zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, składów i magazynów oznaczona symbolem PU1. Działka 175/19 będzie posiadała dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 175/18 położoną w obrębie Karkoszów.	brak	353 000,00zł + podatek VAT obowiązujący na dzień sprzedaży	36 000,00
4.	12:45	Karkoszów/ Krzeszyce	175/20	5310	GW1U/00022841/4	Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w miejscowości Karkoszów, przy drodze krajowej nr 22. Uzbrojenie w media techniczne w bliskim otoczeniu: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa. W ewidencji gruntów oznaczona jako grunty orne klasy V (symbol użytku: „RV”).	Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXVI/209/2022 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszyce dla obszaru inwestycyjnego w miejscowości Karkoszów, gmina Krzeszyce, przeznaczona jest na terenie zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, składów i magazynów oznaczona symbolem PU1. Działka 175/20 będzie posiadała dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 122 położoną w obrębie Karkoszów.	brak	235 000,00zł + podatek VAT obowiązujący na dzień sprzedaży	24 000,00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli **wpłacą wadium w pieniądzu na konto Gminy Krzeszyce** GBS Barlinek Oddział Krzeszyce **nr 31 8355 0009 0035 1014 2000 0010** lub **w kasie Urzędu Gminy Krzeszyce do dnia 4 listopada 2024 r.**

Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu pieniędzy na wskazane wyżej konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zająd przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W terminie 21 dni osoba ustalona jako nabywca będzie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty notarialne i sądowe obciążają Nabywcę.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Osoba przystępująca do przetargu winna zapoznać się ze stanem technicznym (obejrzenie nieruchomości) oraz stanem prawnym (dokumentacja)

w Urzędzie Gminy Krzeszyce ul. Skwierzyńska 16, pokój nr 33, telefon 95 757 31 61 wew. 35, gdzie można również uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w budynku urzędu oraz na stronie internetowej <http://www.infopublikator.pl> oraz w BIP adres <https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkrzeszyce/>



Działki nr 175/17, 175/19, 175/20



Działka 397

Z up. Wójta

Sylvia Ławniczak Karbowskiak
Sekretarz Gminy

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących \ prawach z tym związanych.

- Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Krzeszyce z siedzibą przy ulicy Skwierzyńskiej 16, 66-435 Krzeszyce.
- Pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy w Krzeszycach, a także przysługujących uprawnień, może udzielić Inspektor Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy w Krzeszycach za pomocą adresu iod@itmediagroup.pl
- Administrator danych osobowych przetwarza dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
- Dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - W związku z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych, w celu przeprowadzenia procedury, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, ewentualnie wykonania umowy **sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości**.
 - Jako niezbędne do przeprowadzenia przetargu ewentualnie wykonania umowy lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
 - Jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
 - W pozostałych przypadkach dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
- W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Gminą Krzeszyce przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Urząd Gminy Krzeszyce.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują następujące uprawnienia:
 - prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
 - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistnieją przyczyny związane z szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych w szczególności, gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.

8. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
11. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.