

Do Wójta Gminy Krzeszyce
21.08.2026 R/f

Krzysztof Filipowicz



Krzeszyce, 11.09.2026r.

Podpis
16.09.2026

PODPIS ZAUFANY
KRZYSZTOF ANDRZEJ
FILIPOWICZ
11.09.2026 22:12:48 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

INTERPELACJA RADNEGO

w sprawie nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr 449/1, obręb Krzeszyce

Do:

Wójta Gminy Krzeszyce

za pośrednictwem:

Przewodniczącej Rady Gminy Krzeszyce

W związku z wykonywaniem mandatu radnego oraz przysługującym radnemu prawem do uzyskiwania informacji i materiałów dotyczących działalności Gminy, zwracam się o przedstawienie pełnej informacji oraz udostępnienie dokumentacji dotyczącej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krzeszyce, oznaczonej jako działka nr 449/1, obręb Krzeszyce.

Przedmiotem interpelacji jest w szczególności ustalenie pełnej chronologii działań dotyczących tej nieruchomości, począwszy od ewentualnego zainteresowania jej dzierżawą lub innym sposobem użytkowania, poprzez sposób podjęcia decyzji o jej zagospodarowaniu i usunięciu drzew, aż do obecnego sposobu wykorzystania terenu.

Nie wnoszę o przedstawienie wyłącznie stanowiska lub oceny pracowników Urzędu. Wnoszę o przedstawienie informacji wynikających z dokumentacji źródłowej znajdującej się w zasobie Gminy, wraz z udostępnieniem kopii dokumentów pozwalających zweryfikować przedstawione informacje.

Jako mieszkaniec nieruchomości położonych w bliskim sąsiedztwie działki nr 449/1 mam możliwość obserwowania tego terenu. Po usunięciu istniejącego wcześniej drzewostanu teren wyraźnie utracił swoje wcześniejsze walory krajobrazowe, a jego obecny stan i sposób zagospodarowania negatywnie wpływają, w mojej ocenie, na estetykę tego obszaru.

Według informacji mieszkańców przed wykonaniem prac działka była porośnięta wieloletnim drzewostanem. Sama działka była trudno dostępna i nie była wykorzystywana przez mieszkańców jako miejsce bezpośredniego pobytu. Jednocześnie znajdujący się na niej drzewostan zapewniał zacienienie osobom korzystającym z południowej strony stawu, w szczególności osobom wędkującym i wypoczywającym w tym miejscu.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania.

1. Czy do Urzędu Gminy Krzeszyce wpłynął wniosek, podanie, pismo, wiadomość elektroniczna lub inne wystąpienie osoby zainteresowanej dzierżawą działki nr 449/1?
2. Czy takie wystąpienie wskazywało na zamiar wykorzystania nieruchomości do celów rolniczych?

3. Jeżeli tak, proszę podać:
 - datę wpływu,
 - numer RPW lub numer sprawy,
 - datę rejestracji w systemie Proton,
 - przedmiot sprawy,
 - sposób przekazania dokumentu do właściwej komórki lub pracownika.
4. Proszę o udostępnienie kopii dokumentu źródłowego, na podstawie którego Gmina ustaliła fakt zainteresowania dzierżawą.
5. Jeżeli dokument zawiera dane osobowe, proszę o udostępnienie jego kopii po anonimizacji danych podlegających prawnej ochronie.
6. Jeżeli Urząd uzna, że dokument nie może zostać udostępniony w całości lub w części, proszę wskazać:
 - konkretną podstawę prawną,
 - konkretny zakres informacji objętych ograniczeniem,
 - przyczynę, dla której nie jest możliwe udostępnienie pozostałej części dokumentu po anonimizacji.
7. Jeżeli dokument taki nie istnieje albo nie znajduje się w posiadaniu Gminy, proszę o jednoznaczne wskazanie tego faktu.
8. Czy działka nr 449/1 została formalnie przeznaczona do dzierżawy, najmu, użyczenia lub innego sposobu oddania do korzystania?
9. Jeżeli tak:
 - kiedy podjęto taką decyzję,
 - kto jej dokonał,
 - na jakiej podstawie prawnej,
 - jaki sposób wykorzystania nieruchomości wskazano,
 - na jaki okres planowano oddanie nieruchomości do korzystania?
10. Proszę o udostępnienie kopii dokumentu stanowiącego podstawę przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy lub innego sposobu korzystania.
11. Czy w związku z oddaniem działki do dzierżawy sporządzono i opublikowano wymagany wykaz nieruchomości?
12. Jeżeli wykazu nie sporządzono, proszę wskazać konkretną podstawę prawną, na której oparto odstąpienie od tego obowiązku.
13. Proszę wskazać dokładny okres, na jaki nieruchomość została oddana w dzierżawę.
14. Jeżeli zawarto umowę:
 - proszę podać datę jej zawarcia,
 - okres obowiązywania,
 - określony w niej cel korzystania z nieruchomości,
 - wysokość czynszu,

- oraz udostępnić kopię umowy wraz z załącznikami i protokołem przekazania nieruchomości.

W związku z informacją przedstawioną przez Starostę Sulęcińskiego, zgodnie z którą usunięcie drzew miało służyć przywróceniu nieruchomości do użytkowania rolniczego, proszę o wskazanie:

15. Kiedy faktycznie rozpoczęto rolnicze użytkowanie działki nr 449/1?
16. Na czym konkretnie polegało to użytkowanie?
17. Kto faktycznie użytkował nieruchomość?
18. Jakie konkretne prace wykonano w celu przywrócenia nieruchomości do użytkowania rolniczego?
19. Czy Gmina posiada dokumenty potwierdzające faktyczne rozpoczęcie takiego użytkowania?
20. Jeżeli tak — proszę o udostępnienie ich kopii.
21. Jeżeli takich dokumentów Gmina nie posiada, proszę o jednoznaczne wskazanie tego faktu.
22. Proszę również wskazać, czy Gmina posiada jakikolwiek dokument sporządzony przed usunięciem drzew, z którego wynikałoby, że rzeczywistym celem tych prac było przywrócenie nieruchomości do użytkowania rolniczego.
23. Jeżeli taki dokument istnieje — proszę o jego kopię.
24. Kiedy Gmina podjęła decyzję o usunięciu drzew z działki nr 449/1?
25. Kto podjął tę decyzję?
26. Jaki cel usunięcia drzew został wskazany w dokumentacji Gminy?
27. Czy przed wykonaniem prac dokonano analizy sposobu zagospodarowania nieruchomości i zakresu koniecznego usunięcia drzew?
28. Czy analizowano możliwość pozostawienia części drzew, w szczególności z uwagi na ich znaczenie krajobrazowe oraz zapewnianie zacienienia południowej strony stawu?
29. Czy sporządzono dokumentację fotograficzną, notatki, protokoły, zlecenia, kosztorysy, mapy, projekty lub inne dokumenty dotyczące usunięcia drzew?
30. Jeżeli tak — proszę o udostępnienie ich kopii.
31. Proszę wskazać, na podstawie jakich konkretnie dokumentów lub informacji Gmina przyjęła, że zachodzi przesłanka przywrócenia gruntów do użytkowania rolniczego.
32. Kiedy Gmina powzięła informację o planowanym lub faktycznym przeznaczeniu działki na cele rekreacyjne?
33. Kto podjął decyzję lub dokonał ustalenia w tym zakresie?

34. Na podstawie jakiego dokumentu?
35. Czy zmiana sposobu wykorzystania nieruchomości nastąpiła przed rozpoczęciem użytkowania rolniczego, w jego trakcie czy po jego zakończeniu?
36. Czy w związku ze zmianą przeznaczenia zmieniono, rozwiązano lub wypowiedziano umowę dotyczącą korzystania z nieruchomości?
37. Proszę o udostępnienie dokumentacji dotyczącej tej zmiany.
38. Czy przed wystąpieniem WIOŚ w lipcu 2026 r. Gmina posiadała jakiegokolwiek informacje dotyczące spalania na działce nr 449/1 opon, odpadów lub innych materiałów?
39. Jeżeli tak, proszę wskazać:
- datę uzyskania informacji,
 - źródło informacji,
 - formę jej przekazania,
 - numer RPW lub sprawy,
 - podjęte działania,
 - osoby lub instytucje, do których sprawę przekazano.
40. Czy przeprowadzono oględziny lub kontrolę nieruchomości?
41. Czy sporządzono notatki, protokoły lub dokumentację fotograficzną?
42. Czy sprawę zgłoszono Policji, WIOŚ lub innemu organowi?
43. Jeżeli tak — proszę podać daty, numery spraw oraz wynik działań.
44. Proszę o udostępnienie kopii dokumentacji.
45. Jeżeli Gmina nie posiadała wcześniej żadnych informacji dotyczących takich zdarzeń, proszę o jednoznaczne potwierdzenie tego faktu.

Proszę o wskazanie, czy Gmina posiada informacje dotyczące materiałów znajdujących się obecnie lub znajdujących się wcześniej na działce nr 449/1. W szczególności:

46. Co stanowiły te materiały?
47. Kto zlecił ich dostarczenie?
48. Kto je dostarczył?
49. Kiedy zostały dostarczone?
50. Skąd pochodziły?
51. W jakiej ilości?
52. W jakim celu zostały zgromadzone?

53. Czy Gmina posiada faktury, umowy, zamówienia, protokoły, dokumenty transportowe, korespondencję lub inne dokumenty pozwalające ustalić ich pochodzenie?

54. Jeżeli tak, proszę o kopie.

55. Jeżeli Gmina nie posiada takich informacji proszę o jednoznaczne wskazanie tego faktu.

Proszę o wskazanie, czy przed wykonaniem prac Gmina posiadała informacje dotyczące sposobu postrzegania i wykorzystywania tego obszaru przez mieszkańców, w szczególności dotyczące funkcji krajobrazowej drzewostanu oraz zapewniania zacienienia osobom korzystającym z południowej strony stawu. Jeżeli takie informacje były przekazywane:

56. kiedy,

57. przez kogo,

58. w jakiej formie,

59. pod jakim numerem RPW lub sprawy,

60. czy zostały uwzględnione przy planowaniu zagospodarowania nieruchomości?

Proszę o udostępnienie dokumentacji w tym zakresie.

Dla każdej z opisanych wyżej spraw proszę o wskazanie, jeżeli była prowadzona w systemie Proton:

- numeru RPW,
- daty wpływu,
- daty rejestracji,
- przedmiotu sprawy,
- komórki organizacyjnej lub stanowiska prowadzącego sprawę,
- oraz dokumentów źródłowych znajdujących się w systemie.

Jeżeli dokumentacja elektroniczna zawiera informacje pozwalające ustalić datę wpływu, rejestracji lub przekazania dokumentu, proszę o ich udostępnienie w zakresie prawnie dopuszczalnym.

Jeżeli dokument został przeniesiony do archiwum, innego systemu, wycofany, usunięty albo znajduje się w innym zasobie, proszę wskazać gdzie dokument obecnie się znajduje i jaki jest jego status.

Wnoszę o udostępnienie kopii wskazanych dokumentów, a nie wyłącznie opisów ich treści.

Jeżeli dokument zawiera dane podlegające ochronie, wnoszę o udostępnienie dokumentu po anonimizacji danych objętych ochroną, w pozostałym zakresie.

Samo powołanie się na przepisy RODO lub ochronę danych osobowych nie powinno być traktowane jako odpowiedź na żądanie udostępnienia dokumentu. W przypadku

ograniczenia dostępu proszę o wskazanie konkretnej podstawy prawnej oraz zakresu informacji, których udostępnienie zostało ograniczone.

Jeżeli Urząd uzna, że dokument może zostać udostępniony wyłącznie poprzez wgląd w jego treść, proszę o wskazanie:

1. którego konkretnie dokumentu dotyczy takie stanowisko,
2. jego daty,
3. numeru lub znaku sprawy,
4. liczby stron,
5. konkretnej podstawy prawnej uniemożliwiającej przekazanie kopii lub skanu dokumentu,
6. oraz terminu i miejsca umożliwiającego dokonanie wglądu.

W przypadku stwierdzenia, że dokument nie istnieje, nie został wytworzony albo nie znajduje się w posiadaniu Urzędu, proszę o jednoznaczne wskazanie tej okoliczności.

Nie wnoszę o ujawnienie danych osobowych, które podlegają ochronie. Wnoszę natomiast o udostępnienie treści dokumentów w zakresie, w jakim może ona zostać udostępniona po anonimizacji.

Proszę również o wskazanie, czy według stanu dokumentacji znajdującej się w Urzędzie Gminy istnieje dokumentacja pozwalająca odtworzyć pełną chronologię zdarzeń dotyczących działki nr 449/1, obejmującą co najmniej:

zainteresowanie dzierżawą → decyzję o sposobie zagospodarowania → ewentualną umowę → przekazanie nieruchomości → decyzję o usunięciu drzew → wykonanie prac → faktyczne wykorzystanie nieruchomości → zmianę sposobu wykorzystania nieruchomości.

Jeżeli w którymkolwiek z tych etapów nie powstał dokument, proszę o wskazanie tego wprost.

Z poważaniem

Krzysztof Filipowicz

Radny Gminy Krzeszyce