



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

W związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości pochodzących ze zlikwidowanego **Państwowego Funduszu Ziemi w Krzeszycach** przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 roku, poz. 396 t.j.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie *szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów* (Dz. U. z 2012 r., poz. 540 ze zm.) **ogłasza wykaz nieruchomości** będącej przedmiotem **sprzedaży**:

**Uwaga!**

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy **Krzeszyce** nieruchomość posiada zapis: **tereny rolne, granice obszarów chronionego krajobrazu, granice terenów dopuszczalnego rozwoju osadnictwa, NATURA 2000, tereny narażone na zalewy.**

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GW1U/00022774/3.

**obreb Zaszczytowo – gmina Krzeszyce**

**1. Działka nr 61**

**powierzchnia ogólna – 0,2700 ha**  
(w tym: użytków rolnych – 0,2700 ha)  
- grunty orne - 0,2700 ha

Klasy gleb: RIVa – 0,2700 ha

**Cena nieruchomości wynosi 6.350 zł**

**Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość jest nieużytkowana, porośnięta roślinnością stanowisk odłogowanych.**

**Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży.**

W przypadku osób fizycznych, o których mowa w ustawie z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zapłata za nabywane mienie może być dokonana z wykorzystaniem tego uprawnienia zgodnie z zapisem ustawy.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie i na warunkach podanych w wykazie przysługuje podmiotom w nim wymienionym.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

