

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Sulęcinie
Marcin Małuszek
Kancelaria Komornicza nr 1 w Sulęcinie
69-200 Sulęcín Kilińskiego 9
tel. 0957559090 e-mail: sulecin@komornik.org
www.sulecin.komornik.org
Km 1381/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sulęcinie Marcin Małuszek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-12-2020r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Sulęcinie I Wydział Cywilny w Sulęcinie 69-200 Sulęcín, ul. Kościuszki 30 w sali nr 13 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: **Marek Kostyczewicz** położonej pod adresem: **66-435 Krzeszyce, obręb 0021 Zaszczytowo, Zaszczytowo**, dla której **Sąd Rejonowy w Sulęcinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **[NKW: GW1U/00025937/5]** Suma oszacowania wynosi **26 600,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **19 950,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 660,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska SA 1 O. w Gorzowie Wlkp. 96 10901900 0000 0001 0506 3822 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie 0021 Zaszczytowo, gmina Krzeszyce, powiat sulęciński, województwo lubuskie. Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu nr 26 o powierzchni 0,88 ha -oznaczenie użytku jako grunty orne RIVb i RV.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie (po uprzednim uzgodnieniu terminu z komornikiem) oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Sulęcinie przy ul. Kościuszki 30 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Roksana Szuder

Komornik Sądowy

Marcin Małuszek

