

UCHWAŁA NR XIV/84/2016
RADY GMINY KRZESZYCE

z dnia 18 kwietnia 2016 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, ze zm. z 2015 r. poz. 528 i 774) Rada Gminy Krzeszyce uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zwolnienia w podatku od nieruchomości związane z nowo uruchomioną działalnością gospodarczą oraz poszerzeniem zakresu dotychczas prowadzonej działalności gospodarczej, stanowiące pomoc „de minimis” w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy „de minimis” (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.)

§ 2. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy „de minimis” uzyskanej przez przedsiębiorcę w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających latach podatkowych nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200.000 EURO, a w przypadku podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego 100.000 EURO

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części wykorzystywane przez przedsiębiorcę do prowadzenia działalności gospodarczej, który po raz pierwszy rozpocznie działalność gospodarczą na terenie Gminy Krzeszyce.

- a) zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres jednego roku, pod warunkiem jej dalszej kontynuacji co najmniej przez 1 rok po upływie zwolnienia,
- b) zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto działalność, a jeżeli działalność rozpoczęto w nowo wybudowanym budynku lub budowli i jego części, poczynając od dnia 1 stycznia roku następnego,
- c) zwolnienie nie przysługuje podmiotom powstałym w wyniku przekształcenia, podziału, zmiany nazwy lub zmiany właściciela.

§ 4. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle lub ich części powstałe w wyniku nowej inwestycji. Pod pojęciem nowej inwestycji rozumie się budowę lub rozbudowę obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej lub zakup nieruchomości z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej, położone na terenie Gminy Krzeszyce powstałe po wejściu w życie niniejszej uchwały w celu uruchomienia działalności usługowej lub produkcyjnej pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie przysługuje na okres :

- a) 2 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy (pełnych etatów)
- b) 3 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy (pełnych etatów)
- c) 5 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 20 miejsc pracy (pełnych etatów)
- d) 10 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 30 miejsc pracy (pełnych etatów)

3. Zwolnienie przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia oraz przez 1 rok po upływie okresu zwolnienia.

4. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzone zostały nowe miejsca pracy, jednakże nie wcześniej, niż od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek o zwolnienie.

§ 5. Podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą przysługuje tylko jeden rodzaj zwolnienia o których mowa w § 3 i 4.

§ 6. 1. Zwolnienia, o których mowa w § 3 i 4 udzielane są na wniosek podatnika. Wniosek powinien zawierać następujące dane:

- a) informację o przedsiębiorcy i oświadczenie przedłożone na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.03.2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis ,
- b) opis stanu prawnego nieruchomości
- c) informację o liczbie zatrudnionych – dokumenty potwierdzające utworzenie nowych miejsc pracy,
- d) informację o wielkości i przeznaczeniu pomocy de minimis albo o nieotrzymaniu pomocy de minimis w przypadku gdy podmiot nie otrzymał takiej pomocy w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających lat kalendarzowych,

§ 7. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z uchwały, Wójt Gminy Krzeszyce wydaje decyzję określającą udzielenie pomocy de minimis dla przedsiębiorcy oraz wydaje zaświadczenie o udzieleniu pomocy de minimis.

§ 8. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć Wójtowi Gminy Krzeszyce do dnia 15 stycznia roku następującego po roku, w którym udzielono zwolnienia :

- a) informację o wielkości i przeznaczeniu pomocy de minimis albo o nieotrzymaniu pomocy de minimis , w przypadku gdy podmiot takiej pomocy w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających lat kalendarzowych,
- b) oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej,
- c) informacja o stanie zatrudnienia

2. Informacje należy składać corocznie przez cały okres zwolnienia.

§ 9. 1. Utrata prawa do zwolnienia następuje w razie:

- a) zaniechania prowadzenia działalności gospodarczej,
- b) nie wywiązania się z warunku określonego w § 8,
- c) wprowadzenia w błąd urzędu, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia,
- d) wszelkich zmian właścicielskich istniejących dotychczas przedsiębiorców,
- e) powstania zaległości wobec budżetu Gminy Krzeszyce.

§ 10. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Krzeszyce o utracie prawa do zwolnienia w podatku od nieruchomości, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

§ 11. Zwolnienia, o których mowa w uchwale, nie stosuje się wobec przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Krzeszyce, zarówno przed jak i w trakcie trwania zwolnienia.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzeszyce.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2020 roku.